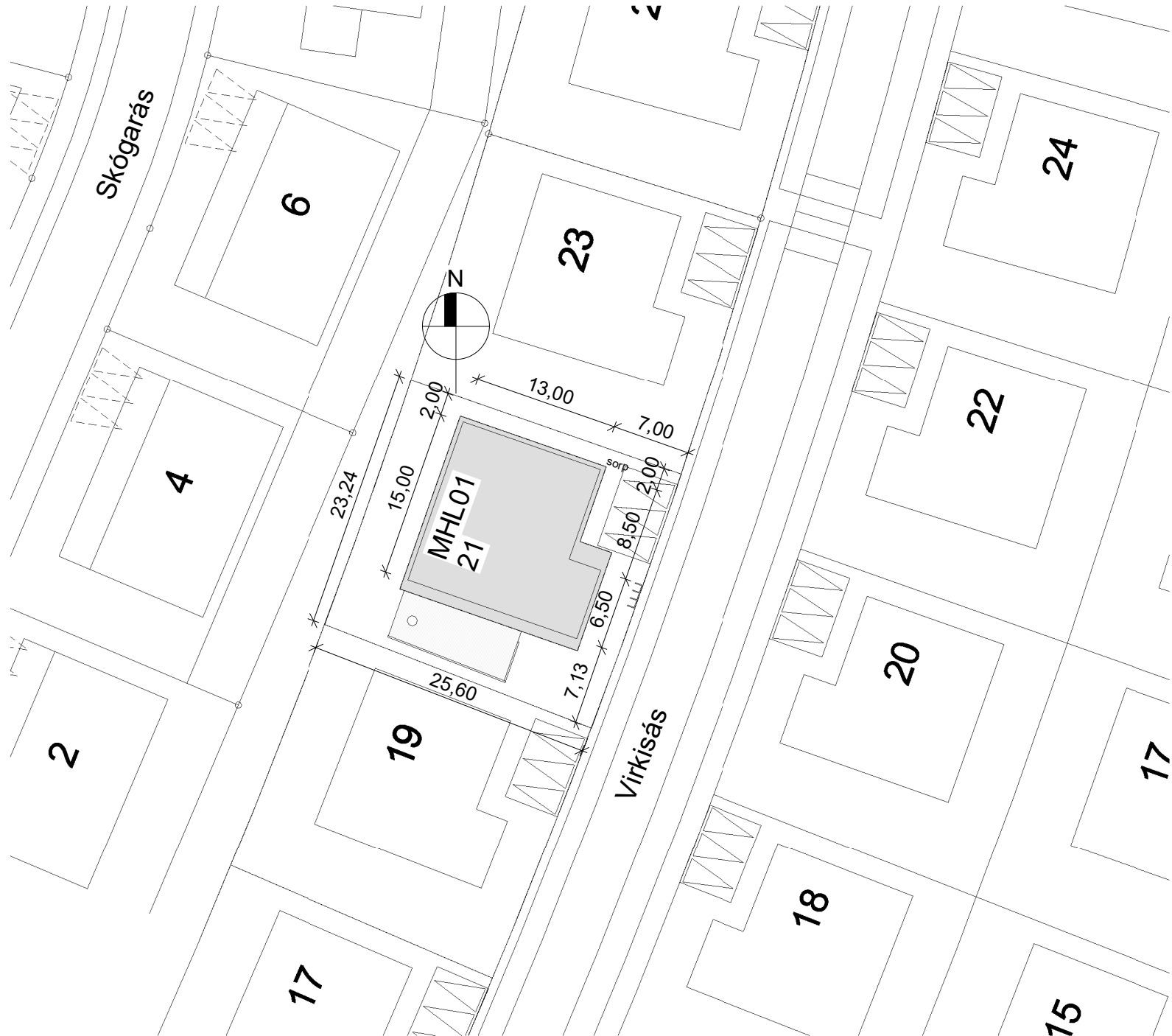




AFSTÖÐUMYND 1 : 500

BYGGINGALÝSING:

A - ALMENNT:
Víkrisás 21 Hafnarfjörði

B - NOTKUN:
Íbúðarhús

C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:
Landnúmer: L234399 Fastanúmer: F2523425, Birt stærð: 217,4m² brúttó rúmmál 862,5m³ .
Stærð lóðar: 606,4m², Nýtingarhlutfall: 0,36

E – ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:

Einbýlishús á staðsteyptum sökklum, steyptr útveggir, slétt þússaðir að utan, staðsteypt gólfplata og hefðbundið timburþak, klætt með báru í lit RAL7016. Byggingin er í notkunarflokki 3. Votrymi skulu uppfylla kröfur í gr. 6.7.5 og 10.5.7.

Efnisgæði: Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af þar til ætluðum aðilum svo sem HMS eða sambærilegt.

F – GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru staðsteyptar og hvíla á vel þjappaðri frostfrírri fyllingu. Botnplata er staðsteypt, einangrað er undir alla botnplötuna með 100mm EPS-einangrun 24 kg/m³ og innan á sökkla 50mm EPS 24kg/m³.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru staðsteyptir, veggir eru sléttþússaðir að utan með múrkerfi. Útveggir málaðir ljósgráum lit t.d ral 7040. Að innan eru veggir einangraðir með 120mm EPS-einangrun 16 kg/m³ Spartlað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

ÞAKVIRKI:
Þak er hefðbundið sperrupak og með burðarbitum, einangrað með 220mm steinull/þakull með vindpappa 30kg/m³, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör með skafrenningsvörn beggja vegna með langhlöðum, þrjú rör í hvert bil. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, 2 földum bræddum þakpappa uppstóluðum lektum og ál-báru í RAL7016 lit. Að innan er rakavarnarlag, líma skal öll samskeyti og þétta með veggjum skv. fyrirmælum framleiðanda rakasperru, 2x45x45 lagnagrind cc400 og loftaefni í flokki 1. Þakkantur klæddur með 2mm áli, litur RAL7016 og undir þakkant timburlistar úr Lerki með loftunarraufum á milli. Að innan er klætt með gipsi og hljóðeinangrandi plötum loft skal spartlað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré/áli, litur hvítt inni RAL9010 og RAL7016 að utan, tvöfalt einangrunargler er í gluggum með sólstoppi, COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt. Öryggisgler þar sem gler nær neðar en 600mm að gólf. Allir gluggar og hurðir skulu uppfyllir kröfur um vindálag og slagregnspróf. Útihurðir skulu vera timbur ál og í sama lit og gluggar minnsta hindrunarlausla breidd skal ekki vera minni en 830mm. Innihurðir skulu vera sléttar yfirfeldar hurðir með minnstu hindrunarlaus breidd 830mm. Hurð milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI2-30cs_m eldvarnarhurð.

G – VERÖND:
SÓLPALLUR:
Sólpallur er hefðbundinn timburpallur.

H – EINANGRUN: Sjá liði ofar.

I – INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:
INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timbur eða blikk stoðir, klæddir með 12mm krossvið og 13mm gífsi. Veggir í votrymum skulu vera hlaðnir og þússaðir. EI60 eldvarnarveggur milli bílskúrs og íbúðar er steypdur.

INNIHURÐAR:
Hefðbundnar timburhurðar. Brunakrafa á hurð inn í bílskúr (sjá grunnmynd).

K – LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:
LOFTRÆSING:
Almenn loftræsing rýma er út um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing skal vera í baðherbergjum og þvottahúsi samkv. reglugerð. Loftræsing frá viftu yfir eldavél og fer út upp úr þaki.

LAGNIR:
Húsið er hitað upp með gólfhitalögn og svo eru handklæðaofnar á nokkrum stöðum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN:
Húsið tengist vatnsveitu bæjarins.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist kerfi bæjarins.

L – BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:
BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:
Eldvarnarveggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI60 og hurð frá anddyrir og í bílskúr skal vera EI2-30cs_m. Björgunarop eru út um útihurðir og út um björgunarop á gluggum.

M – HLJÓÐVISTARKRÖFUR:
Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

N – LÓÐ:
Lóð verður, náttúrulegt eða tyrfd og bílastæði og aðkoma verður hellulögð eða malbikuð. Helstu umferðarleiðir verða með snjóbræðslukerfi. Miða skal við höflega lýsingu í næturmyrkri á lóð.

R – SORP:
SORPHIRÐA:
Sorpaðstaða fyrir 3 tunnur til flokkunnar er á lóð.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:
Íbúð skal vera aðgengileg eins og hægt er, þröskuldar á útidyrhurð, hurð úr í garð og bílskúrhurð er ekki hærri en 25mm og enginn þröskuldar eru á innihurðum, nema ef fellipröskuldar. Þröskuldur í hurð inn í bílskúr skal uppfylla brunakröfu á hurð. Auðvelt er að breyta íbúðinni svo hún uppfylli algilda hönnun með óverulegum breytingum á innréttingum og léttum veggjum.

U-gildi – Leiðnitap byggingarhluta.
Sjá leiðnitapstútreikninga.

SKÝRINGARTEXTI:

- LR Loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- RT Rafmagnstafla
- RH Rafmagnshleðsla bíla
- BRS Brunaslanga
- R Reykskynjari
- S Handslökkvætki

EI60 Brunaskil

EI230-CS_m Hurð burnatákn

Flóttaleið

ÚT

shs 06.12.2023

1 03.12.2023. Afstöðumynd og byggingarlýsing uppfærð

VIRKISÁS 21, Hafnarfjörður

Afstöðumynd, byggingarlýsing og leiðnitapsútreikningar

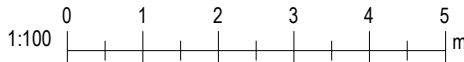
MKV.: 1 : 500
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjöll
YFIRFARIÐ: Hjöll

A101

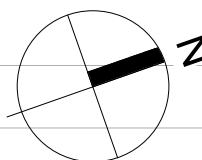


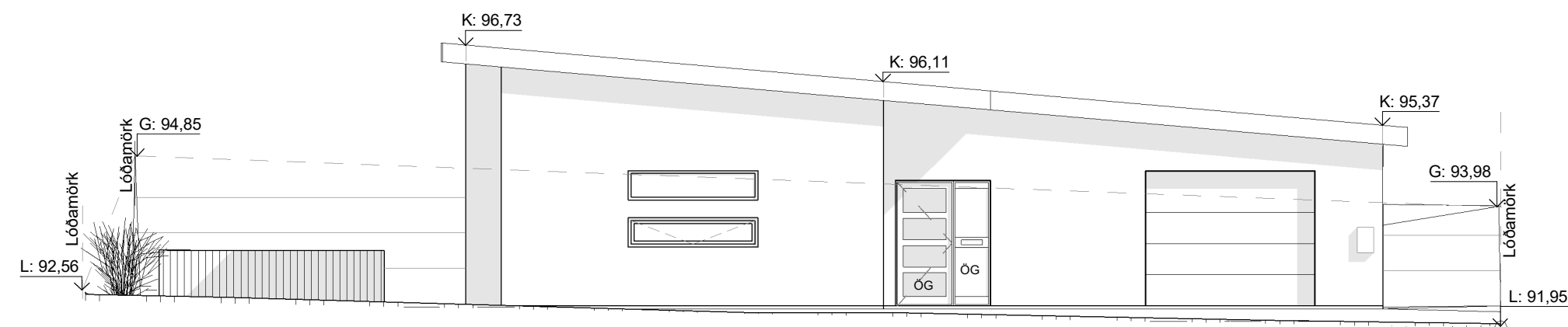
Hjörleifur Sigurþórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

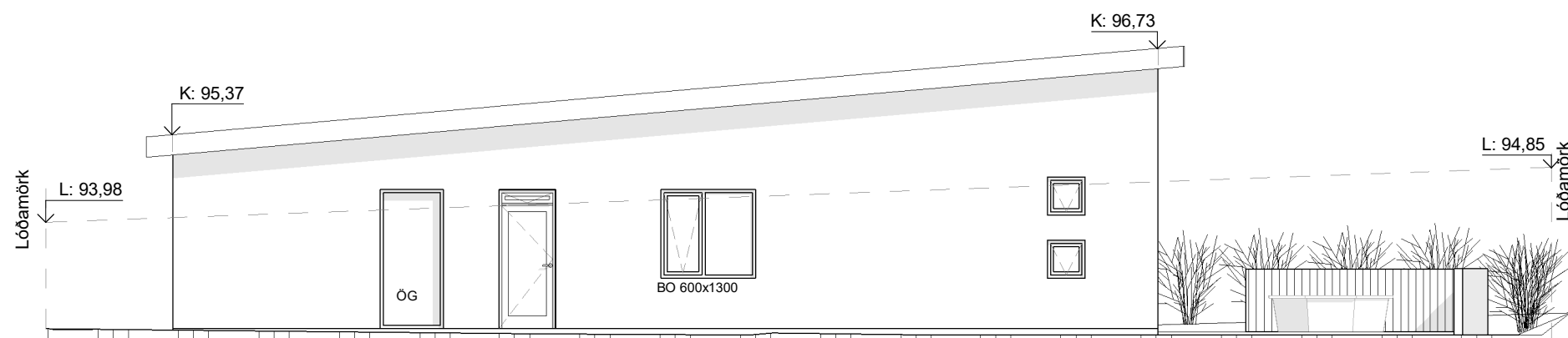


ÚT

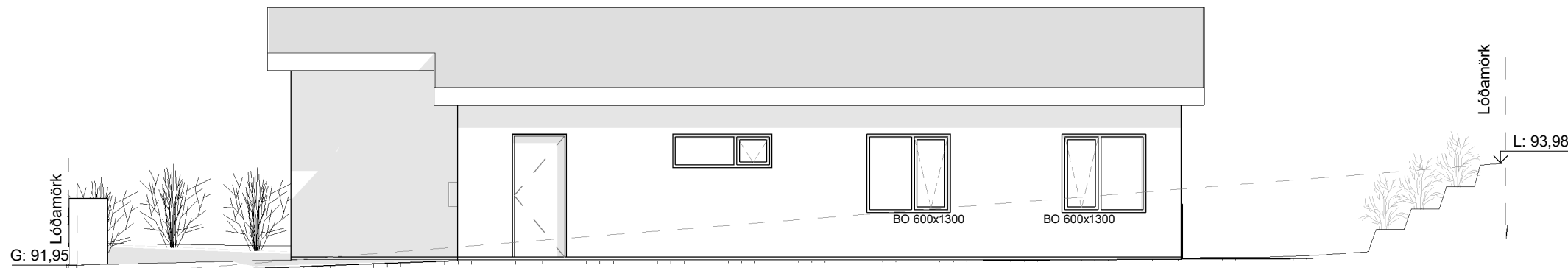




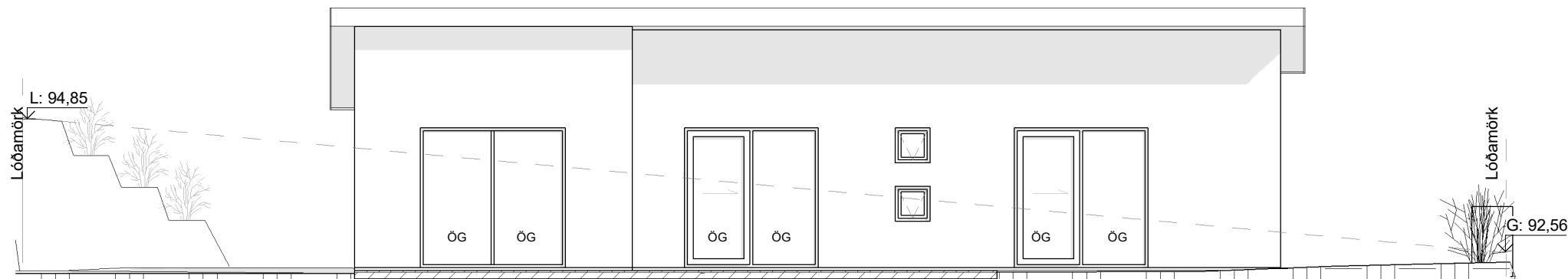
AUSTURHLIÐ 1 : 100



VESTURHLIÐ 1 : 100



NORÐURHLIÐ 1 : 100



SUÐURHLIÐ 1 : 100

1 06.12.2023. Aðlögun lóðar á lóðarmörkum breytt

VIRKISÁS 21, Hafnarfjörður

Útlit

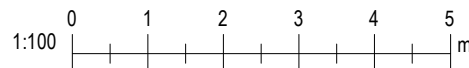
MKV.: 1 : 100
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjöll
YFIRFARIÐ: Hjöll

A103



Hjörleifur Sigurþórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029



Skráningartafla:		Virkisás 21		Skrásetjari:		Hjörleifur Sigurbórsson		Breytingar													
Landeignanúmer:		L234399		Kennitala:		221072-5029															
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		5.00		Dags.:		3.12.2023											
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³				
		Matshluti Botn			217,4	0,0	0,0	0,0	217,4	0,0			862,5	191,9	217,4		723,138				
													43,5								
	01	1. Hæð			217,4	0,0	0,0	0,0	217,4	0,0			819,0	191,9	217,4						
A	0101	Íbúð	N	0101	179,8				179,8		3,07	4,43	693,9	158,7	179,8	3,86	612,582				
A	0102	Bílskúr	B	0102	37,6				37,6		3,07	3,59	125,1	33,2	37,6	3,33	110,556				
Athugasemdir																					
Sameignir sumra																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur															
				Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																
	0101	Íbúð	179,8	612,582	612,582																
	0102	Bílskúr	37,6	110,556	110,556																
		Alls	217,4	723,138	723,138																
		Botnplata		Hjúpflétir	Þar af:		Þar af:														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar												
Matshluti	606,1	43,5	217,4	227,3	41,1	218,2															
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²												
	A rými	217,4			217,4		819,0	191,9	217,4												
	Svalir A lokun																				
	B rými																				
	C rými																				
	Fylgirými (F)																				
	Afgangsrými (V)																				
	Botnplata						43,5														
	Samtals:	217,4	0,0	0,0	217,4	0,0	862,5	191,9	217,4												
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																					
					m²	Lóð m²	Hlutfall														
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					217,4	606,1	0,36														

**VIRKISÁS 21, Hafnarfjörður**

Skráningartafla

MKV.:
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjölli
YFIRFARID: Hjölli

A104



Hjörleifur Sigurpórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirlarið og samþykkt KT: 221072-5029

